



**МРСК ЦЕНТРА**

ФИЛИАЛ «ТАМБОВЭНЕРГО»

Филиал открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Тамбовэнерго"

Моршанское шоссе, д.23, г.Тамбов, Россия, 392680

Тел.:(4752)56-96-85, факс:(4752)56-94-48

прямая линия энергетиков: 8 800 50 50 115, телефон доверия: 8 800 100 9000

e-mail:tambov@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107

### УТВЕРЖДАЮ

Руководитель аппарата филиала  
ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»

А.С.Ремизов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по профессиональной уборке помещений  
филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»

#### 1. Общие положения

1.1. Цель: оказание услуг по профессиональной уборке во всех помещениях зданий и сооружений, находящихся в собственности Заказчика и/или арендуемых им (если предусмотрено договором аренды) на территории Тамбовской области, обеспечивающих бесперебойную деятельность филиала, поддержание всех площадей в надлежащем санитарном состоянии, без создания каких либо неудобств для сотрудников в частности и жизнедеятельности филиала в целом.

1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю для проведения работ перечень и площади помещений территорий и их месторасположение (Приложение №1); наименование, виды работ (услуг), и их периодичность (Приложение №2), критерии качества уборки (Приложение №3).

1.3. Исполнитель определяется на основании проведения конкурса на выполнение данного вида работ.

1.4. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора заключенного между Заказчиком и Исполнителем, а также в соответствии с существующими нормами на данный вид услуг.

1.5. Исполнитель должен иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ, а также опыт в выполнении данного вида работ.

1.6. Услуги оказываются в период с 01.01.2014 по 31.12.2014, в объеме Приложений №1 и №2 настоящего технического задания, а также заключенного договора.

1.7. Оплата производится ежемесячно, после подписания акта об оказании услуг.

1.8. Источник финансирования: собственные средства.

1.9. К конкурсной документации Участник обязан приложить калькуляцию по видам затрат и работ (фонд оплаты труда, расходные материалы, спец.одежда, инвентарь, инструмент, оборудование, услуги с привлечением субподрядчика и т.д.). Победитель торгов определяется на основании предложенной наименьшей единичной расценки (в рублях) по видам работ и наибольшей суммы фонда оплаты труда (в рублях), которая является приоритетной. Выполнение вышеуказанных условий не должно быть сопряжено с экономией качества и объема по остальным, составляющим услугу клининга, статьям.

## **2. Требования к оказанию услуг**

2.1. Исполнитель обязан содержать помещения Заказчика (Приложение №1) в соответствии с Федеральными санитарными правилами, нормами и гигиеническими нормативами для административно-управленческих помещениях и помещений общественных зданий.

2.2. Исполнитель обеспечивает обслуживающий персонал спецодеждой с отличительными знаками своей компании.

2.3. Исполнитель осуществляет работу своим оборудованием, средствами (специальная одежда, хозяйственный инвентарь, бытовая химия, электробытовые приборы и машины) и персоналом согласно утвержденному графику выполнения работ (Приложение №2).

2.4. Все расходные материалы (профессиональные чистящие, моющие, дезинфицирующие средства), инвентарь, спецодежда, электробытовые приборы и машины должны иметь сертификаты соответствия и отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям.

2.5. Исполнитель на период действия договора обеспечивает санузлы и бытовые комнаты за свой счет достаточным наличием санитарно-гигиенического оборудования и расходного материала: туалетная бумага, освежитель воздуха, бумажные полотенца для рук, мыло туалетное жидкое и/или кусковое, щетки для чистки унитаза, щетки и совки для уборки пыли, средства для мытья посуды, хозяйственные губки, салфетки, стиральный порошок, мусорные пакеты различной вместимости.

2.6. Профессиональный уровень мастерства работника по уборке помещений, его знание требований охраны труда, пожарной и электро-безопасности, правил

обслуживания и санитарных норм являются обязательным условием для оказания услуг. Единоличную уборку коридоров ЗРУ, ОПУ и помещений с электрооборудованием напряжением до и выше 1000 В, где токоведущие части ограждены должен выполнять работник, имеющий группу допуска II по электробезопасности.

2.7. Заказчик вправе согласовывать с Исполнителем осуществление подбора персонала для оказания услуг по уборке помещений объектов Заказчика (Приложение №1), а также подбор и использование средств уборки помещений. Персонал, обслуживающий объекты согласно приложению №1, должен быть включен в штат компании Исполнителя.

2.8. Исполнитель подготавливает сметную документацию, акт выполненных работ.

2.9. Исполнитель организует ежедневное (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) дежурство рабочего персонала в административном здании исполнительного аппарата (г.Тамбов, Моршанское шоссе 23).

### **3. Правила контроля и приемки работ**

3.1. Заказчик (субподрядная организация, привлеченная Заказчиком) может проводить входной контроль выполненному комплексу работ принятому от Исполнителя (Приложение №3).

3.2. В случае отрицательного результата входного контроля, Исполнитель полностью покрывает финансовые затраты которые понес Заказчик на экспертизу выполненных работ. Исполнитель проводит повторный комплекс работ объектам не прошедшим входной контроль.

3.3. В случае неоднократного нарушения Исполнителем своих обязательств по проведению комплекса работ, Заказчик проводит действия по расторжению отношений с Исполнителем.

### **4. Порядок оплаты**

4.1. Оплату за выполненные работы Заказчик производит на основании предоставленного акта выполненных работ и счета-фактуры, оформленных в соответствии с правилами НК РФ.

4.2. Оплата производится безналичным путем в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания акта выполненных работ Исполнителем и Заказчиком.

Начальник АХО



Олиферовский И.Л.

Приложение №1  
к техническому заданию

**Перечень убираемых помещений  
филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»**

Наименование структурного подразделения. Фамилия и инициалы ответственного лица	Наименование административно-производственного здания. Адрес местонахождения административно-производственного здания	Этажность здания	Площадь помещений, нуждающаяся в ежедневном санитарном обслуживании, кв.м.	Хозяйственный блок			Кол-во окон, м.кв.	Штат уборщиков, чел. / ставка
				Рукомойник, всего шт.	Унитазы	Душевые по кабинам, всего шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гавриловский РЭС Начальник РЭС Сабирзянов Р.Р.	База Гавриловского РЭС Гавриловский р-н с.Гавриловка 2-я, п.Садовый ул.Барская 13	2	285,8	3	3	2	37	1/1
	Промышленное здание Гавриловский р-н. с.Гавриловка 2-я, п.Садовый ул.Барская 13	1	54,34	-	-	-	6	
Жердевский РЭС Начальник РЭС Бобров М.В.	Контора управления г.Жердевка, пер.Серова, 12	2	288,9	2	4	-	120	2/2
	Мастерская по ремонту трансформаторов г.Жердевка, пер.Серова, 12	1	46,3	-	-	-	1,2	
	Мастерская по ремонту трансформаторов г.Жердевка, пер.Серова, 12	1	28,2	1	-	-	2,5	
	Производственное здание г.Жердевка, пер.Серова, 12	1	211,6	-	-	-	40	
	Ремонтно-производственная база г.Жердевка, пер.Серова, 12	1	68,6	2	2	2	8	
	Диспетчерский пункт г.Жердевка, пер.Серова, 12	1	390,99	2	1	-	70	
	Склад г.Жердевка, пер.Серова 12	1	24,5	1	-	-	4	
Инжавинский РЭС Начальник РЭС Наумов В.В.	Административно здание Инжавинского РЭС р.п.Инжавино, ул.Станционная, д.1	2	306	1	1	1	25,2	1/1
	Отдел механизации автотранспорта р.п.Инжавино, ул.Станционная, д.1	1	10,23	-	-	-	3,36	
	Отдел учета эл/энергии и оптимизации потерь р.п.Инжавино, ул.Станционная, д.1	1	25,03	-	-	-	3,34	
	Инжавинская подстанция 110/35/10 кВ. р.п.Инжавино, ул.Ленинградская, д.1	1	50,09	-	-	-	21,02	

Кирсановский РЭС Начальник РЭС Кириллова Н.В.	Контора 2-х этажная Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	539,1	3	6	-	151	3/3
	Здание промышленное (контора) Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	291	1	-	-	56	
	Здание ОДС Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	1	175,5	1	-	-	35	
	Здание СВС (маслохозяйства) Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	187,7	1	-	-	42	
	Здание вспомогательного назначения Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	26,9	-	-	-	10	
	Ангар КРЭС Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	117,1	1	-	-	10	
	Здание промышленное Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	1	112	1	1	-	10	
	Гараж Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	1	64	2	-	2	41	
	Мастерская по ремонту трансформаторо Кирсановский р-н, Моршанский Тракт д.53А	2	77,9	-	-	-	3,4	
	Здание промышленное ь (Уметский участок) Уметский р-н ул.Советская д.108	2	225,8	1	-	-	32	1/0,5
Мичуринский РЭС Начальник РЭС Зеленев С.А.	РПБ-бытовой корпус (Административное здание) Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ПС220	3	1000	5	8	2	137	4/4
	Объединенное здание РБ (ОТГ) Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ПС220	1	350	3	3	2	25,4	
	РЭП на ПС 220кВ (ОТС) Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ПС220	1	200	1	1	1	18,5	
	РПБ-ремонтный корпус МИТ, СРЗАИ, актовй зал Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ПС220	1	340	3	4	3	68,2	
	РПБ службы ПС, диагностики. Мичуринский р-н, п.Зеленый Гай, ПС220	1	360	3	2	3	36,6	
	Административное здание Никифоровский участок МРЭС р.п. Дмитриевка ул.Зои Космодемьянской д.20	2	240	3	2	3	34,5	1/0,5

Мордовский РЭС Начальник РЭС Деменков И.А.	Административное здание р.п.Мордово Ленинский пр-т, д.177	1	187	1	1	-	20,6	1/1
	Административное здание ОУЭ и ОП р.п.Мордово Ленинский пр-т, д.177	1	50	1	2	-	7,5	
	Административно-жилое здание р.п.Мордово Ленинский пр-т, д.177	1	92	1	1	1	7,4	
	Бытовая комната электромонтёров р.п.Мордово Ленинский пр-т, д.177	1	18	-	-	-	4,2	
Моршанский РЭС Начальник РЭС Нагорнов А.А.	Административное здание на центральной базе МоРЭС Моршанский р-он с.Устье, пер.Энергетиков 2	2	1009,8	3	5	-	200	4/4
	Производственный корпус на центральной базе МоРЭС Моршанский р-он с.Устье, пер.Энергетиков 2	2	1100	3	2	2	150	
	Диспетчерское здание при ПС 110кВ «Моршанская», г.Моршанск, ул.Белинского 11	1	409	2	2	2	40	
	Производственное здание на базе МоРЭС г.Моршанск, ул.Промышленная 6	2	450	3	2	2	50	
Петровский РЭС Начальник РЭС Зубко Н.П.	База Петровского РЭС Петровский р-н с.Петровское ул.Кооперативная, д.60	2	361,35	1	2	2	24,75	1/1
Пичаевский РЭС Начальник РЭС Ануфриев А.Н.	Административно- производственное здание ПиРЭС. с.Пичаево, ул.Энергетиков, д.15 Б	2	332	2	1	2	47	1/1
	Здание Бондарского мастерского участка ПиРЭС. с.Бондари, ул.Первомайская, д.2А	1	94	1	1	1	15	1/0,5
Рассказовский РЭС Начальник РЭС Варламов О.В.	Административное здание г.Рассказово ул.Советская,106	2	260,2	1	1	2	25,35	1/1
	Здание ремонтно- производственной базы г.Рассказово ул.Советская,106	1	177,24	1	-	1	43	
	Мастерская по ремонту трансформаторов г.Рассказово ул.Советская,106	1	53	1	2	2	64,68	
Ржаксинский РЭС Начальник РЭС Рубан А.В.	Административно- производственное здание РЭС р.п.Ржакса ул.Строительная, д.50	2	372	3	2	1	50,24	1/1
	Здание ОПУ ПС 110/35/10 Ржаксинская р.п.Ржакса, ул.Строительная, д.50	1	213	-	-	-	61,65	

Сампурский РЭС Начальник РЭС Чиж В.П.	Административное здание РЭП-2 с.Сампур ул. Самородова д,73	2	240	3	-	2	35,6	1/1
	Административно-техническое здание с.Сампур, ул.Самородова, 73	1	47,36	-	-	-	12	
Северный РЭС Начальник РЭС Егоров В.Н.	База Первомайского участка СРЭС п.Первомайский ул.Восточная 58	1	192,2	1	1	2	11	1/1
	База Ст.Юрьевского участка СРЭС с.СтароЮрьево ул.Кооперативная 7	1	127,6	1	1	2	7	1/0,5
Сосновский РЭС Начальник РЭС Гордеев О.И.	Административно-производственное здание СоРЭС. р.п.Сосновка, пер.Энергетиков,1	2	610	1	1	2	141	1/1
Тамбовский РЭС Начальник РЭС Ульянов Ю.П.	Административное здание ТРЭС г.Тамбов, Авиационная 149	3	2428,2	6	8	-	333,75	5/5
	Мастерская ТРЭС г.Тамбов, Авиационная 149	1	222	4	2	2	10,83	
	Склад ТРЭС г.Тамбов, Авиационная 149	1	18	1	-	-	3,92	
	ТУ СМиТ г.Тамбов, Авиационная 149	1	330	6	1	1	44	
	Гараж ТРЭС г.Тамбов, Авиационная 149	1	993,3	2	1	2	25	
	Здание ОВБ ТРЭС г.Тамбов, Авиационная 149	1	80,6	1	1	1	12,5	
Токаревский РЭС Начальник РЭС Замараев В.В.	Административно-бытовое здание РПБ Токаревского РЭС р.п.Токаревка, ул.Свободы, д.3	2	553	3	3	1	18	1/1
Начальник ЖУ СПС УВС Пятов Е.В.	Производственное здание (ОПУ) ПС 110кВ Токаревская р.п.Токаревка, ул.Свободы, д.1	1	156	-	-	-	7	
Уваровский РЭС Начальник РЭС Хахулин Н.Т.	Административное здание г.Уварово, ул.Заводская 93	1	154	1	1	-	20	1/1
	Производственное здание г.Уварово, ул.Заводская 93	1	38	1	2	2	23,4	
	Производственное здание Уваровской ПС г.Уварово, ул.Заводская 93	1	312	1	-	-	26	
	Гараж №1 ОВБ г.Уварово, ул.Заводская 93	1	17,5	-	-	-	-	
	Административное здание Мучкапский участок р.п.Мучкап ул.Пролетарская, д.69	1	131	1	1	1	22	1/1
	Производственное здание Мучкапский участок р.п.Мучкап ул.Пролетарская, д.69	2	96	1	-	-	18	



Начальник ТУ СПС УВС Милованов В.А.	База Управления Высоковольтных сетей г.Тамбовул.Рылеева 53	2	358,9	5	3	2	32,3	1/1
Административно- хозяйственный отдел Начальник отдела Олиферовский И.Л.	Административное здание г.Тамбов, Моршанское шоссе 23	4	4444	18	23	4	1010	7/9
	здание Гаража СМиТ г.Тамбов, Моршанское шоссе 23	2	125	3	1	1	12	
	здание Учебного корпуса г.Тамбов, ул.Советская 202	4	2629,3	17	11	3	393,04	2/2
<b>ИТОГО</b>			<b>25580,13</b>	<b>142</b>	<b>123</b>	<b>67</b>	<b>4081,93</b>	<b>45/45</b>

Начальник АХО



Олиферовский И.Л.



### Состав и график услуг

График	Состав услуг
Ежедневно, кроме выходных и нерабочих праздничных дней	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор мусора из мусорных корзин, смена пакетов для мусора в корзинах, вынос мусора в специально отведенное место.</li> <li>• Складирование бытовых отходов в специально отведенных местах.</li> <li>• Ежедневная ручная сухая и влажная уборка дверей, наличников, подоконников, офисной мебели, радиаторных решеток, труб и радиаторов отопления, плинтусов, и других открытых мест скапливания пыли соответствующими средствами.</li> <li>• Ежедневная ручная, влажная уборка полов офисных помещений и коридоров с применением соответствующих специальных моющих средств, в зависимости от видов напольных покрытий (паркет, линолеум, ламинат, гранит, кафельная плитка).</li> <li>• Чистка и мытье зеркальных и стеклянных поверхностей мебели, стеклянных дверей и перегородок.</li> <li>• Уход и натирка латунных и металлических поверхностей (дверные ручки, таблички, сантехнические краны, предметы декора).</li> <li>• Ручная, влажная уборка лестниц с применением соответствующих специальных моющих средств, в зависимости от видов напольных покрытий (камень, гранит, бетон, дерево, металл).</li> <li>• Ручная, влажная уборка туалетов, душевых с применением соответствующих специальных моющих средств.</li> <li>• Мытье сантехники с внешней и внутренней сторон (унитазы, раковины, краны душевые кабины и т.п.).</li> <li>• Предоставление дежурного уборщика на время рабочего дня (по адресу г.Тамбов, Моршанское шоссе 23) для уборки помещений по необходимости.</li> </ul>
2 раза в год	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мойка окон с внешней стороны.</li> </ul>
По потребности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сухая и влажная уборка горизонтальных металлических жалюзи, чистка ковровых покрытий, стирка штор, мойка фасада, мойка окон изнутри.</li> </ul>

Начальник АХО



Олиферовский И.И.

### Критерии качества предоставляемых услуг

Вид поверхности	Качество поверхности после уборки и ухода	Метод контроля
Уборка пыли и мусора		
Твердые и полутвердые полы, стены и др.	Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала	Внешний осмотр
Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель	Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала	
Выведение пятен		
Твердые полы, стены, предметы	Отсутствие не выведенных пятен	Внешний осмотр
Влажная уборка, чистка		
Твердые и полутвердые полы	Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания	Внешний осмотр
Стены	Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.)	Внешний осмотр
Окна, зеркала, стеклянные поверхности	Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала	Внешний осмотр

Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности	Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя.	Внешний осмотр
Полирование		
Мебель, металлические поверхности	Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности	Внешний осмотр

Начальник АХО



Олиферовский И.Л.